Наименование программы

**«Управление административно-хозяйственной**

**службой организации»**

Рабочие программы учебных дисциплин (модулей), практик и стажировок

Дисциплина (Модуль) 1. Наименование дисциплины (модуля).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование тем** | **Содержание обучения по темам, наименование и тематика практических занятий, самостоятельной работы слушателя** |
| 1 | Общие положения по эксплуатации и ремонту | Нормативная база. Система эксплуатации и ремонта. |
| 2 | Эксплуатация зданий и сооружений | Осмотр. Мелкий ремонт. Акт осмотра. Дефектная ведомость |
| 3 | Обследование зданий и сооружений | Виды. Состав. Действия. Анализ причин обрушений и разрушений зданий в Российской Федерации. Признаки предаварийного состояния стен кирпичных зданий и железобетонных конструкций.  Биодиструкторы – их появление и воздействие на здания. Тепловизионная съемка для определения распространения разрушительного воздействия биодиструкторов на стены зданий и подвалов. Разрушения зданий. Методы борьбы с различными видами биодиструкторов. Гидроизоляция стен и подвалов новыми современными материалам и старым - с помощью устройства глиняного замка. Способы защиты стен зданий от увлажнения. Предотвращение образования сосулек на свесах крыш. Защита деревянных конструкций крыш от гниения. |
| 4 | Энергоэффективность | Нормативы. Термины. Энергетическое обследование. Энергопаспорт. Программа энергосбережения. Структура потерь. Решения по уменьшению потерь электричества, тепла, воды, газа, топлива Программа энергосбережения. |
| 5 | Ремонт зданий и сооружений | Общие положения. Капитальный и текущий ремонты. Перечень работ. Документация текущего ремонта. ППР. Смета. Журнал работ. Технадзор. Исполнительная документация. Документация капитального ремонта. Отличия от текущего ремонта. Проектная документация |
| 6 | Юридические вопросы | Договор аренды. Договор подряда. Проведение закупок. ФЗ-44, ФЗ-223. Составление конкурсной документации, процедура госзаказа |
| 7 | Основные документы по оформлению | Основные документы по оформлению материальных закупок. Основные документы по оформлению подрядных работ. Инвентаризация. |