Наименование программы

**«Техническая эксплуатация зданий и сооружений»**

Рабочие программы учебных дисциплин (модулей), практик и стажировок

Дисциплина (Модуль) 1. Наименование дисциплины (модуля).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование тем** | **Содержание обучения по темам, наименование и тематика практических занятий, самостоятельной работы слушателя** |
| 1 | Общие положения по эксплуатации и ремонту | Нормативная база. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями и дополнениями). Постановления Правительства. Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.» Правила и пособия по содержанию и ремонту жилого и нежилого фонда. |
| 2 | Эксплуатация. | Виды. Состав. Действия. Задание. Инженерные коммуникации жилого и нежилого здания. Нормы и требования по техническому состоянию. Типовые проблемы и пути их решения  Перепланировки. Разрешенные и запрещенные перепланировки. Проектирование и согласование перепланировок. |
| 3 | Обследование | Обследования и осмотры. Обследование состояния основных конструктивных элементов зданий и сооружений: стен, колонн, фундаментов, оснований, и других, Плановые и неплановые осмотры. |
| 4 | Энергоэффективность. | Нормативы. Термины. Энергетическое обследование. Энергопаспорт. Программа энергосбережения |
| 5 | Ремонт. Капитальный и текущий ремонты | Общие положения. Капитальный ремонт. Текущий ремонт. Перечень работ. Вычисление объемов работ, требуемого количества материалов и трудоемкости работ.    Главные признаки, свидетельствующие о состоянии стен, колонн, близких к разрушению и о  необходимости серьёзного ремонта. Рассмотрение таких случаев по фото материалам преподавателя курса. |
| 6 | Договор аренды. Договор подряда. | Юридические аспекты управления. Договор подряда. Основные положения. Права и обязанности сторон. Приёмка работ. Договор аренды. Права и обязанности сторон. Заключение, изменение и расторжение договора |
| 7 | Основные документы по оформлению материальных закупок. | Проведение закупок. ФЗ-44, ФЗ-223. Составление конкурсной документации, процедура госзаказа.  Основные документы по оформлению материальных закупок. Основные документы по оформлению подрядных работ. Инвентаризация. |